

Số: 30../TB-CCTHADS

Thống Nhất, ngày 21 tháng 9 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2242/CT-ĐNI ngày 07/7/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung 2014);

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 78/22/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 14/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất và Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 78/22/TB-ĐG ngày 15/9/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng diện tích đất 190m² thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 32 tại xã Xuân Thiện, đất được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lẻn, trú tại: ấp Xuân Thiện, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 08/01/2020.

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản trên là: **951.000.000đ** (Chín trăm năm mươi một triệu đồng). Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí sang tên người mua (nếu có).

- **Đăng ký mua tài sản:** từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 08/10/2022 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

- **Tiền đặt trước:** 190.200.000đ (Một trăm chín mươi triệu hai trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

- **Thời gian đóng tiền đặt trước:** Vào ngày 06/10/2022, ngày 07/10/2022 và ngày 10/10/2022 (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian bán đấu giá:** 10 giờ 00 phút, ngày 11/10/2022. Địa điểm bán đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất – Khu hành chính huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: số 62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 088.815.4369-088.816.4369.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải chịu phí giao dịch khi nộp hoặc nhận tiền đặt trước.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo quy định khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự)

- Người mua được tài sản phải nộp phí công chứng Hợp đồng mua tài sản đấu giá.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định./.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- UBND xã Xuân Thiện;
- Viện KSND H.Thống Nhất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hiếu